



# Rada Osiedla GUTKOWO

Adres do korespondencji – 11-041 Olsztyn, ul. Zagłoby 11, tel. 602-816-546

---

Olsztyn, dnia 19-10-2020r

**Pan Piotr Grzymowicz**

**Prezydent Miasta Olsztyna**

Plac Jana Pawła II 1

10-101 Olsztyn

Do wiadomości: **Rada Miasta Olsztyna**

Plac Jana Pawła II 1

10-101 Olsztyn

## WNIOSEK

***Szanowny Panie Prezydencie***

W wyniku podjętej przez Radę Osiedla Gutkowo Uchwały nr XI/9/2020 z dnia 08 października 2020r. w imieniu Zarządu Rady Osiedla Gutkowo zwracam się do **Pana Prezydenta** z niniejszym wnioskiem o podjęcie czynności, w celu uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gruntów niezabudowanych w Gutkowie i Likusach o numerach ewidencyjnych 140-81 i 140-82 usytuowanych przy ul. Bałtyckiej.

W trosce o dobro mieszkańców, w związku z planami władz miasta w sprawie sprzedaży w 2021r działek o numerach ewidencyjnych 140-81 i 140-82 przy ul. Bałtyckiej, wszczęcie procedury uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania dla tych nieruchomości jest bezwzględne i konieczne do wykonania. Bez przeprowadzenia wcześniejszych analiz przez kompetentne osoby w celu wyjaśnienia wszelkich, mogących powstać wątpliwości dotyczących negatywnych skutków dla osiedla związanych z powstaniem 750 mieszkań, nie jest możliwe bezkolizyjne zrealizowanie planowanego zamierzenia Miasta.

Tylko jasne i jednoznacznie prawnie uregulowanie wszystkich kwestii (budowa infrastruktury komunikacji lokalnej – chodniki i wjazdy na ulicę Bałtycką, brak zapewnienia miejsc w szkole SP 18, budowa oczka wodnego, transport masowy) związanych z powstaniem tak znacznej ilości mieszkań, w których zamieszka docelowo kilka tysięcy mieszkańców, pozwoli na uniknięcie powstania antagonizmów z okolicznymi mieszkańcami w rejonie tym Gutkowa i pozostałymi. W Planie Miejscowym musi być m.in. uregulowane szczegółowo, jaki zakres budowy infrastruktury na tym terenie jest po stronie Miasta, a jaki leżeć będzie po stronie przyszłego inwestora. Powstanie Miejscowego Planu Zagospodarowania dla w/w terenu uchroni Miasto przed skutecznym brakiem wpływu na deweloperów, którzy wykorzystując niejednoznaczne przepisy lub dokonując ich nadinterpretacji, dążąc jednocześnie do uzyskania maksymalnych zysków, zamiast budowy na tym terenie planowanych przez Miasto lokali jednorodzinnych, działając np. w zмовie między sobą, doprowadzą do zabudowy bloków wielorodzinnych.

Przewodniczący Rady Osiedla Gutkowo Piotr Wichowski